

โครงการปรับปรุงรายการที่ดิน มาตรา ๑๐ ในโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ เพื่อเตรียมความพร้อม
การถ่ายโอนข้อมูลเข้าในระบบ (LTAX ONLINE) เพื่อรองรับ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดชัยภูมิ

๑. ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อรองรับ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดชัยภูมิ

๒. หลักการและเหตุผล

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การปกครอง
ส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๑๑ กำหนดให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการปรับปรุงแผนที่ภาษีและ
ทะเบียนทรัพย์สิน ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้เร่งรัดให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีระบบฐานข้อมูล
ที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูล
ไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลต่อไป

กระทรวงการคลังมีนโยบายเร่งรัดการประเมินราคาที่ดินรายแปลง ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ
จำนวน ๓๒ ล้านแปลง เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยมุ่งผลให้้องค์การปกครอง
ส่วนท้องถิ่น จำนวน ๗,๘๕๓ แห่ง สามารถนำราคาประเมินที่ดินและทะเบียน ทรัพย์สินที่กรมธนารักษ์
ปรับปรุงขึ้น ไปใช้ในการคำนวณฐานภาษี และสามารถปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด
ให้ทันสมัย ถูกต้อง

อย่างไรก็ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ทำให้องค์การ
บริหารส่วนตำบลโอโล ต้องปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความสมบูรณ์ เพื่อรองรับ
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีข้อมูลในการจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีฐานข้อมูล
พร้อมประเมินภาษีในแนวทางที่พระราชบัญญัติกำหนด จึงได้ปรับปรุง “โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและ
ทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อรองรับ พรบ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล อำเภอกุฉินารายณ์
จังหวัดชัยภูมิ” เพื่อให้ได้แผนที่ภาษีที่เสร็จสมบูรณ์สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑.๑ เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์

๓.๑.๓ เพื่อให้เกิดความชำนาญเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลโอโล ให้สามารถ
นำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
(LTAX ONLINE) ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการบริหารจัดการขององค์การบริหาร
ส่วนตำบลโอโล อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดชัยภูมิ

๔. เป้าหมายโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล ปรับปรุงรายการที่ดิน มาตรา ๑๐ ในโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐
เพื่อเตรียมความพร้อมการถ่ายโอนข้อมูลเข้าในระบบ (LTAX ONLINE) เพื่อรองรับ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒

๕. วิธีการดำเนินการ/ขอบเขตของงาน

๕.๑ ขั้นตอนการดำเนินงาน

- ๑) ปรับปรุงและเสนอโครงการปรับปรุงงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อขออนุมัติโครงการ
- ๒) ปรับปรุงคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานประจำฝ่ายต่างๆ และแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบให้ชัดเจน
- ๓) ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๔) จัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน
- ๕) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๖. งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๖.๑ ดำเนินการสำรวจข้อมูล โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ ตรวจสอบให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ประกอบกันกับข้อมูลที่สำรวจ

๖.๒ สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ มีรายละเอียดดังนี้

- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้, อื่นๆ, ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า (ถ้ามี)
- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างจากกล้องถ่ายภาพดิจิทัล (ถ้ามี)

๖.๓ การสำรวจข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบการ กรณีไม่พบเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามลำดับและขั้นตอนดังต่อไปนี้

- ให้ใช้ชื่อเจ้าบ้านจากทะเบียนราษฎร์ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- กรณีที่พบว่าโรงเรือนนั้นได้เคยมาชำระภาษีกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ใช้ ชื่อผู้ชำระภาษีนั้นเป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

๖.๔ สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการใน มีรายละเอียดดังนี้

- รหัสที่ดิน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย
- คำนวณภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- รูปถ่ายป้าย

๗. งานตรวจสอบข้อมูลที่ดินและเชื่อมโยงรูปแบบแปลงกับทะเบียนที่ดินในระบบ LTAX ๓๐๐๐ เวอร์ชัน ๔.๐ ในการแบ่งแยกของที่ดิน ตามมาตรา ๑๐ เพื่อเตรียมความพร้อมการถ่ายโอนข้อมูลเข้าในระบบ (LTAX ONLINE)

ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินจากเอกสารที่องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล ได้รับจากสำนักงานที่ดิน ประกอบด้วย ชื่อ ที่อยู่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขระวางที่ดิน เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ(ถ้ามี) จำนวนเนื้อที่ที่ดิน และมาตราส่วน เพื่อปรับปรุงข้อมูลที่ดิน เชื่อมโยงรูปแบบแปลงที่ดิน กับทะเบียนที่ดินให้ถูกต้อง ทำการแบ่งแยกรายละเอียด และบันทึกรายละเอียดที่ดินให้เป็นไปตามโครงสร้างการทำงาน

๗.๑ การพิมพ์แบบรายงานบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

๗.๒ การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) และการพิมพ์หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) และการพิมพ์แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)

๗.๓ การออกหนังสือราชการโดยเจ้าพนักงานประเมิน / นายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในหนังสือราชการ

๗.๔ การบันทึกข้อมูลป้าย และการพิมพ์แบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) และออกหนังสือแจ้งการประเมินภาษีป้าย

๘. การฝึกอบรม

ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีประสบการณ์ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ไม่น้อยกว่า ๒ ปี ฝึกอบรมการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล ผู้รับจ้างจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ใช้งานฐานข้อมูล GIS ในระบบให้ เข้ากับฐานทะเบียนทรัพย์สินของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยที่ปรึกษาจะดำเนินการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๑ วันทำการ ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลโอโล โดยจะดำเนินการฝึกอบรมการปรับข้อมูลแผนที่ การเชื่อมโยงแผนที่แม่บท กับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ที่องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล ใช้งานอยู่ปัจจุบัน เช่นการแบ่งที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การค้นหาราคาประเมินที่ดิน การคิดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง ฯลฯ ให้แก่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติ ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ ขององค์การบริหารส่วนตำบลโอโล

๙. สถานที่ดำเนินการ

ครอบคลุมภายในเขตพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล อำเภอกุฉิเยว จังหวัดชัยภูมิ

๑๐. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการดำเนินการปรับปรุงโครงการฯ เป็นเวลา ๓๐ วัน ภายหลังจากได้รับการอนุมัติโครงการ

๑๑. งบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งานบริหารงานคลัง หมวดค่าใช้สอย รายจ่ายโครงการพัฒนาและปรับปรุงงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลโอโล จำนวนทั้งสิ้น ๒๕๐,๐๐๐.- บาท (-สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

๑๒. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล ตกลงจ่ายเงินจ้างปรับปรุงทำแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัญญาโดยถือราคารวมเป็นเกณฑ์และกำหนด การจ่ายเงินเป็นงวดงานหลังจากที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างตามงวดงานและคณะกรรมการตรวจงานจ้าง ได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

/๑๓.ผู้รับผิดชอบ...

๑๓. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโอล์ เป็นผู้รับผิดชอบโครงการ

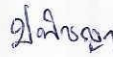
๑๔. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

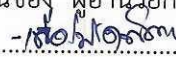
๑๑.๑ สามารถเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลโอล์ โดยสามารถเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และสะดวกรวดเร็ว

๑๑.๒ มีระบบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่มีความครบถ้วน ถูกต้อง สมบูรณ์ รองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖

๑๑.๓ มีข้อมูลในการจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลโอล์ มีระบบที่ถูกต้อง ครบถ้วน และสามารถตรวจสอบได้

๑๑.๔ สามารถนำไปใช้ประโยชน์ในการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบลโอล์ มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน

(ลงชื่อ)  ผู้เขียนโครงการ
(นางสาวพิชญา เสมาสงเนิน)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

ความเห็นของ ผู้อำนวยการกองคลัง

.....
.....

(ลงชื่อ)  ผู้เสนอโครงการ
(นางมาลาศิลป์ ศิริภูมิ)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโอล์

.....
.....

(ลงชื่อ)  ผู้เห็นชอบโครงการ
(นายเจริญชาติ แก่งคำ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโอล์


ความเห็นของ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโอล์
.....
.....

ร.ต.อ.  ผู้อนุมัติโครงการ
(จำเริญ แนวโอล์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโอล์

..... ปลัด อบต.
..... หัวหน้าส่วนฯ

.....



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล โทร. ๐-๔๔๐๕-๖๔๓๓

ที่ พย.๗/๕๙๐๒ / วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินการโครงการปรับปรุงงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อรองรับ
พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๖ องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดชัยภูมิ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโอโล

ต้นเรื่อง

ตามข้อบัญญัติตำบล เรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566
แผนงาน บริหารงานทั่วไป งาน บริหารงานคลัง งบดำเนินงาน ประเภท รายจ่ายเกี่ยวเนื่อง
กับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายงบรายจ่ายอื่นๆ รายการ โครงการพัฒนาและปรับปรุง
ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ตั้งไว้ 580,000 บาท

ข้อเท็จจริง

องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล ได้จัดโครงการปรับปรุงงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
เพื่อรองรับ พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล อำเภอกุสุมาลย์
จังหวัดชัยภูมิ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ข้อมูลแผนที่ภาษีและ
ทะเบียนทรัพย์สินให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์เพื่อให้เกิดความชำนาญเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหาร
ส่วนตำบลโอโล ให้สามารถนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
(LTAX ONLINE) ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการบริหารจัดการขององค์การบริหาร
ส่วนตำบลโอโล อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดชัยภูมิ จึงขออนุมัติดำเนินการ จำนวนเงิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท
(-สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) (รายละเอียดตามเอกสารโครงการแนบท้าย)

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

ขออนุมัติดำเนินการโครงการปรับปรุงงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อรองรับ
พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ องค์การบริหารส่วนตำบลโอโล อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดชัยภูมิ
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๕๐,๐๐๐ บาท (-สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

ขออนุมัติแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ / หัวหน้าเจ้าหน้าที่ / เจ้าหน้าที่จัดทำร่างขอบเขตของงาน
และผู้ตรวจรับพัสดุ โดยมีรายนาม ต่อไปนี้

๑. เจ้าหน้าที่

-นางสุภารัตน์ สกลชัยไพโรจน์

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานพัสดุ

๒. หัวหน้าเจ้าหน้าที่

-นายมนตรี สงพัฒน์

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการศึกษาฯ

/๓. เจ้าหน้าที่...

๓. เจ้าหน้าที่จัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

๑.นายเจริญชาติ แก้งคำ ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ประธานกรรมการ

๒.นายวิรพล ภิญโญยาง ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัด กรรมการ

๓.นางสาวณัฐรี ศรีเคน ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผน กรรมการ/เลขานุการ

๔. คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ประกอบด้วย

๑.นายเจริญชาติ แก้งคำ ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ประธานกรรมการ

๒.นายวิรพล ภิญโญยาง ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัด กรรมการ

๓.นางสาวณัฐรี ศรีเคน ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผน กรรมการ/เลขานุการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุมัติ

(ลงชื่อ).....*21/6/66*.....ผู้ขออนุมัติ

(นางสาวปัทมา เสงี่ยม)

ผู้ช่วยนักวิชาการศึกษา

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง.....

() ตรวจสอบถูกต้อง/เป็นไปตามระเบียบ

() ไม่เห็นควรอนุมัติ เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ).....*21/6/66*.....

(นางมาลาศิลป์ ศิริภูมิ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัด อบต.....

☒ เห็นควรอนุมัติ

() ไม่เห็นควรอนุมัติ เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ).....*21/6/66*.....

(นายเจริญชาติ แก้งคำ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ความเห็นของนายกฯ อบต.....

☒ อนุมัติ/ดำเนินการ

() ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ร.ต.อ. *21/6/66*

(จำเริญ แนวนโหล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโหล

.....*21/6/66*.....

.....*21/6/66*.....

.....*21/6/66*.....