



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโอล์
เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๖๒

ด้วยคณะกรรมการพิจารณากันกรองการประเมินค่ารายปี ได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๖๒ โดยกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโอล์ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงในประเภททรัพย์สิน และการใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ ทำให้ต้องกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ให้เป็นสอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงที่มีการเปลี่ยนแปลงให้เป็นปัจจุบัน

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นไปด้วยความถูกต้อง และเป็นธรรมกับผู้ชำระภาษี จึงได้ปรับปรุงบัญชีราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำไปใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ภายในตำบลโอล์ และใช้จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

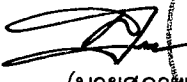
(นายสุภาพ ระวิพันธ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโอล์

**แสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโกล
อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ**

ทำเล	พื้นที่บริเวณ
1. ทำเลที่ 1 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่ง ที่ใช้ประโยชน์ในทาง เศรษฐกิจได้ดีที่สุดใน ท้องถิ่น	1. บริเวณสองฝั่ง ถนนสาย 201 ภูเขียว – ชัยภูมิ 2. บริเวณสองฝั่ง ถนนสายภูเขียว – บ้านแท่น ตั้งแต่ทางแยกบ้านหนองแวงจนสุดเขตตำบลโกล
2. ทำเลที่ 2 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่ง ที่ใช้ประโยชน์ในทาง เศรษฐกิจได้ดีเป็นอันดับ รองจากทำเลที่ 1	1. บริเวณสองฝั่งถนนคอนกรีตทุกสายในเขตตำบลโกล นอกเหนือจาก ทำเลที่ 1
ทำเลที่ 3	บริเวณ ถนน ตรอก ซอยต่าง ๆ ภายในตำบลโกล


หมายเหตุ ทำเลที่ 1 หมายถึงทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดี
ทำเลที่ 2 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจรองจากทำเลที่ 1
ทำเลที่ 3 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งนอกเหนือจาก ทำเลที่ 1,2


 (นายสุภาพ ระวีพันธุ์)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโกล

**ตารางราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโกล**

(หน่วย : บาท ต่อ ตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล1	ทำเล2	ทำเล3	หมายเหตุ
	โรงเรียนทั่วไป				
1.	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว				
1.01	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	3	2	1	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	3	2	1	
	3. ประเภทร้านขายเวชภัณฑ์เครื่องสำอาง,ยา	3	2	1	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	3	2	1	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	3	2	1	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	3	2	1	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	3	2	1	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร,ห้างหุ้นส่วน	3	2	1	
1.02	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	4	3	2	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	4	3	2	
	3. ประเภทร้านขายเวชภัณฑ์เครื่องสำอาง,ยา	4	3	2	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	4	3	2	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	4	3	2	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	4	3	2	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	4	3	2	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร,ห้างหุ้นส่วน	4	3	2	
1.03	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง , ตึกชั้นครึ่ง				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	4	3	2	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	4	3	2	
	3. ประเภทร้านขายเวชภัณฑ์เครื่องสำอาง,ยา	4	3	2	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	4	3	2	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	4	3	2	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	4	3	2	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	4	3	2	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร,ห้างหุ้นส่วน	4	3	2	


 (นายสุภาพ ระวิพันธ์)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโกล



(หน่วย : บาท ต่อ ตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล1	ทำเล2	ทำเล3	หมายเหตุ
1.04	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	3	2	1	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	3	2	1	
	3. ประเภทร้านขายเวชภัณฑ์เครื่องสำอาง,ยา	3	2	1	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	3	2	1	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	3	2	1	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	3	2	1	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้านุ่ง ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	3	2	1	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร,ห้างหุ้นส่วน	3	2	1	
2.	บ้านพักอาศัยสองชั้น				
2.01	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	3	2	1	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	3	2	1	
	3. ประเภทร้านขายเวชภัณฑ์เครื่องสำอาง,ยา	3	2	1	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	3	2	1	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	3	2	1	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	3	2	1	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้านุ่ง ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	3	2	1	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร,ห้างหุ้นส่วน	3	2	1	
2.02	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	4	3	2	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	4	3	2	
	3. ประเภทร้านขายเวชภัณฑ์เครื่องสำอาง,ยา	4	3	2	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	4	3	2	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	4	3	2	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	4	3	2	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้านุ่ง ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	4	3	2	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร,ห้างหุ้นส่วน	4	3	2	


 (นายสุภาพ ระฉิพันธ์)
 นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโถ่


(หน่วย : บาท ต่อ ตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล1	ทำเล2	ทำเล 3	หมายเหตุ
2.03	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น , สองชั้นครึ่ง				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	5	4	3	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	5	4	3	
	3. ประเภทร้านขายยาเวชภัณฑ์,เครื่องสำอาง	5	4	3	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	5	4	3	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	5	4	3	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	5	4	3	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	5	4	3	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร ห้างหุ้นส่วน	5	4	3	
3.	ห้องแถวไม้ทั่วไป				
3.01	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	3	2	1	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	3	2	1	
	3. ประเภทร้านขายยาเวชภัณฑ์,เครื่องสำอาง	3	2	1	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	3	2	1	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	3	2	1	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	3	2	1	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	3	2	1	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร ห้างหุ้นส่วน	3	2	1	
3.02	ห้องแถวไม้สองชั้น				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	3	2	1	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	3	2	1	
	3. ประเภทร้านขายยาเวชภัณฑ์,เครื่องสำอาง	3	2	1	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	3	2	1	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	3	2	1	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	3	2	1	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	3	2	1	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร ห้างหุ้นส่วน	3	2	1	

(นายสุภาพ ระวังพันธ์)
 นายกองค้การบริหารส่วนตำบลไอลโค



(หน่วย : บาท ต่อ ตารางเมตร)


รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล1	ทำเล2	ทำเล3	หมายเหตุ
3.03	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นขึ้นไป				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	4	3	2	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	4	3	2	
	3. ประเภทร้านขายยาเวชภัณฑ์,เครื่องสำอาง	4	3	2	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	4	3	2	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	4	3	2	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	4	3	2	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้ามัดรวม เครื่องนุ่งห่ม	4	3	2	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร ห้างหุ้นส่วน	4	3	2	
4.	ตึกแถวทั่วไป				
4.01	ตึกแถวชั้นเดียว				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	4	3	2	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	4	3	2	
	3. ประเภทร้านขายยาเวชภัณฑ์,เครื่องสำอาง	4	3	2	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	4	3	2	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	4	3	2	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	4	3	2	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้ามัดรวม เครื่องนุ่งห่ม	4	3	2	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร ห้างหุ้นส่วน	4	3	2	
4.02	ตึกแถวสองชั้น				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	4	3	2	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	4	3	2	
	3. ประเภทร้านขายยาเวชภัณฑ์,เครื่องสำอาง	4	3	2	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	4	3	2	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	4	3	2	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	4	3	2	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้ามัดรวม เครื่องนุ่งห่ม	4	3	2	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร ห้างหุ้นส่วน	4	3	2	


 (นายสุภาพ ระวิพันธุ์)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโกลี

(หน่วย : บาท ต่อ ตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล1	ทำเล 2	ทำเล 3	หมายเหตุ
4.03	ตึกแถวสามชั้น				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	6	5	4	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	6	5	4	
	3. ประเภทร้านขายยาเวชภัณฑ์,เครื่องสำอาง	6	5	4	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	6	5	4	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	6	5	4	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	6	5	4	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	6	5	4	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร ห้างหุ้นส่วน	6	5	4	
4.04	ตึกแถวสี่ชั้น				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	6	5	4	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	6	5	4	
	3. ประเภทร้านขายยาเวชภัณฑ์,เครื่องสำอาง	6	5	4	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	6	5	4	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	6	5	4	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	6	5	4	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	6	5	4	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร ห้างหุ้นส่วน	6	5	4	
4.05	ตึกแถวห้าชั้น				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	6	5	4	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	6	5	4	
	3. ประเภทร้านขายยาเวชภัณฑ์,เครื่องสำอาง	6	5	4	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	6	5	4	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	6	5	4	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	6	5	4	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	6	5	4	
	8.ประเภทสำนักงาน,อาคาร ห้างหุ้นส่วน	6	5	4	


(นายสุภาพ ระวิพันธ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโอโล



(หน่วย : บาท ต่อ ตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล1	ทำเล2	ทำเล3	หมายเหตุ
4.06	ตึกแถวทหชั้น				
	1. ประเภทร้านขายของชำ,ร้านค้าอื่น ๆ	6	5	4	
	2. ประเภทร้านขายอาหาร	6	5	4	
	3. ประเภทร้านขายเวชภัณฑ์ยา,เครื่องสำอาง	6	5	4	
	4. ประเภทร้านเสริมสวย	6	5	4	
	5.ประเภทร้านขายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องเรือนต่างๆ	6	5	4	
	6.ประเภทร้านจำหน่ายปุ๋ย อุปกรณ์การเกษตร	6	5	4	
	7.ประเภทร้านขายผ้าผ้าม่าน ผ้าเมตร เครื่องนุ่งห่ม	6	5	4	
	8. ประเภทสำนักงาน,อาคาร ห้างหุ้นส่วน	6	5	4	
5.	โรงเรียนประเภทพิเศษ แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์				
5.01	โรงงานอุตสาหกรรม	7	7	7	ทุกทำเล
5.02	โรงงานเฟอร์นิเจอร์ , โรงงานอื่น ๆ	6	6	6	ทุกทำเล
5.03	โรงจอดรถ (ไขว้รวม), สถานบริการรับ-ฝาก จอดรถ	1.5	1.5	1.5	ทุกทำเล
5.04	โรงเรียนเอกชน	4	3	2	
5.05	โรงแรมม่านรูด , บังกะโล , รีสอร์ท	*จำนวนห้อง X ราคาเช่าห้อง/วัน X 365 X 8%			
5.06	โกดังเก็บสินค้า / คลังสินค้า	1	0.8	0.5	
5.07	อาคารชุด (CONDOMENIUM) , หอพัก	-	-	-	ค่าเช่ารายเดือน
5.08	อาคารแถว (TOWN HOUSE) , อพาร์ทเมนท์	-	-	-	ค่าเช่ารายเดือน
5.09	ห้างสรรพสินค้า/ห้างหุ้นส่วน	10	8	6	
5.10	สถานบริการน้ำมัน / สถานีแก๊ส	7	6	5	
5.11	โรงบรรจุแก๊ส	4	3	2	
5.12	โรงสีข้าว	2	1	0.5	
5.13	โรงกลึง , เชื่อมโลหะ	3	2	1	
5.14	โรงฉีดพลาสติก,พาชนะ,อื่น ๆ	4	3	2	
5.15	ร้านบริการคอมพิวเตอร์ / อินเทอร์เน็ต	-	-	-	30 บ. ต่อเครื่อง/ ต่อปี
5.16	ร้านรับซื้อของเก่า	2	1	0.5	
5.17	ร้านจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	4	3	2	
5.18	อู่ซ่อมรถจักรยานยนต์	3	2	1	
5.19	อู่ซ่อมรถยนต์	4	3	2	
5.20	ตลาด	3	2	1	ค่าเช่าต่อปี
5.21	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ	-	-	-	ค่าเช่าต่อปี

(นายสุภาพ ระวังพันธ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโอโธ

6.	สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ				
6.01	คลังน้ำมัน / คลังแก๊ส	6	4	3	
6.02	สนามเทนนิส / แบดมินตัน / บาสฯ / สนามกอล์ฟ / สระว่ายน้ำ	3	2	1	
6.03	เสาคลื่นรับ - ส่งสัญญาณ	-	-	-	ค่าเช่าต่อปี
6.04	โรงเรือนเพิงหญ้า , สังกะสี	2	2	2	
6.05	ซุ้มหมุกระทะ (มีหลังคาครอบ)				ซุ้มละ 100 บาท
6.06	หลอดแก้วมือหมุน/ขวด (มีหลังคาคลุมอยู่นอกโรงเรือน)				หลอด/ขวด รั้นละ 100 บาท
6.07	ปั้มน้ำมันหลอดเหรียญ (มีหลังคาคลุมอยู่นอกโรงเรือน)				ปั้กลางคิดหัวจ่ายละ 150 บาท
6.08	ปั้มน้ำมัน (มีหลังคาคลุมแต่อยู่นอกโรงเรือน)				ปั้กลางคิดหัวจ่ายละ 200 บาท
6.09	เครื่องชั่งน้ำหนักอ้อย	4	4	4	
6.10	แท่นไซโล/มิสเซอร์	2	2	2	
7.	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง				
7.01	ลานคอนกรีต / ลานจอดรถ	1.5	1.5	1.5	
7.02	ลานดินที่ใช้หล่อเสาคอนกรีต/ท่อคอนกรีต	0.5	0.5	0.5	
7.03	ลาดยางแอสฟัลท์	2	2	2	
7.04	สนามหญ้า	0.5	0.5	0.5	
7.05	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	1	1	1	
7.06	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	0.5	0.5	0.5	


 (นายสุภาพ ระวีพันธ์)
 นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโอโธ

